

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД одмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16733,12
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	98,00	1 прибор учета	31,00	3038,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 7п 3эт	0,01	100 лест.пл.м	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				39,28
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2091,64
6	Осмотр внутриквартирн.устройств канализации, устранение неисправности добавлением участка трубопровода д.50: кв.11 (по обращению)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
	материалы				72,00
7	Уплотнение разъемных соединен.протяжкой: кв.6	1,00	1 соединение	406,28	406,28
8	Прочистка канализационного стояка д.50мм (по обр. о засоре кв.38)	0,05	100м	30383,64	1519,18
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за январь 2023	803,00	кВт*ч	6,00	4818,00
10	Горячая вода за январь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11504,02
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	72982,64	4378,96
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	317,32	8,73
13	Услуги банка				652,55
<b>ИТОГО:</b>					<b>46404,98</b>

2. Всего за период с 01.09.2022г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму 46 404,98р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева